



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1109

20 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛ/Φ33/58137/1871 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Σύμη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθμ. Π. 5514/1455/14.9.88 κ.υ.α. (ΦΕΚ 695/τ.Δ'/29.9.88) για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Σύμη.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ρόδου με το αριθμ. 111/19.4.94 πρακτικό του για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 3040/27.11.95 για δώδεκα εκατομ. δρχ. (12.000.000).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η 4η Εφορεία Βυζαντινών Αρχ/των παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποίησης, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του τμήματος
ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33499 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, στην οδό Ρεμούνδου 19, περιοχή Αγ. Παντελεήμονος Αχαρνών και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/195 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 (ενότητα Α παρ. 2) 6,7 (παρ. 1 και 2Β), 8,9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 17.10.94 (αρ. πρωτ. 17852) και 18.5.95 (αρ. πρωτ. 33499) αιτήσεις του Δημητρίου Μουτάφη.

4) Την από Ιούλιο 1994 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτοντα μηχανικού Αντώνιου Κολοβέα.

5) Την από 4.7.94 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Παναγιωτόπουλου Δημητρίου όπως συμπληρώθηκε με την από 10.10.95 έκθεση του ιδίου.

6) Την με αριθμό 3304/14.9.1995 πράξη συναίνεσης του Μουτάφη Δημητρίου του Ιωάννου και της Αικατερίνης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Σακαρέλλου, ο οποίος και αποδεικνύει επί του υπόψη βαρυνομένου.- διατηρητέου ακινήτου δικαίωμα κυριότητας και κάρπωσης του ακινήτου.

7) Την 355/7.9.95 πράξης της συνεδρίας 39 θετική γνωσδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8) Την υπ' αρ. 80278/7836 βεβαίωση ότι δεν έχει ανακληθεί η υπ' αριθμόν 106083/7621/23.11.93 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1445Δ/13.12.93) με την οποία έχει κηρυχθεί διατηρητέο (αίτηση 40538/13.11.95), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Ρεμούνδου 19, περιοχή Αγ. Παντελεήμονος Αχαρνών και επί του οποίου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 106083/7621/23.11.1993 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1445Δ/13.12.93) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α-Β-Ε-Γ-Δ-Α στο σχετικό θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αντώνιου Κολοβέα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33499/95 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου 166,23 M^2 εκ της οποίας σύμφωνα με την από Ιούλιο 1994 τεχνική μελέτη και την 355/34/1995 πράξη γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση για επιφάνεια 422,68 M^2.

β) Οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 10.5.1995 (αρ. πρωτ. 6566) έγγραφο της Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων είναι:

I. Συντελεστής Δόμησης=4,20

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου=70%, ήτοι 166,23 x 0,70=166,36 M^2.

III. Σύνολο δομησίμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο 685,38 M^2 εκ των οποίων 116,36 M^2 στο ισόγειο.

IV. Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών =262,70 M^2 εκ των οποίων 131,35 M^2 στο ισόγειο και 131,35 M^2 σε ορόφους (Α' όροφος =131,35 M^2).

V. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 422,68 M^2 (=685,38 M^2–262,70 M^2) όλα από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο που άρθρου 1 στο όνομα του Μουτάφη Δημητρίου του Ιωάννη και της Αικατερίνης, η δε έγκριση αφορά δομήσιμη επιφάνεια 422,68 M^2 από ορόφους.

Άρθρο 3

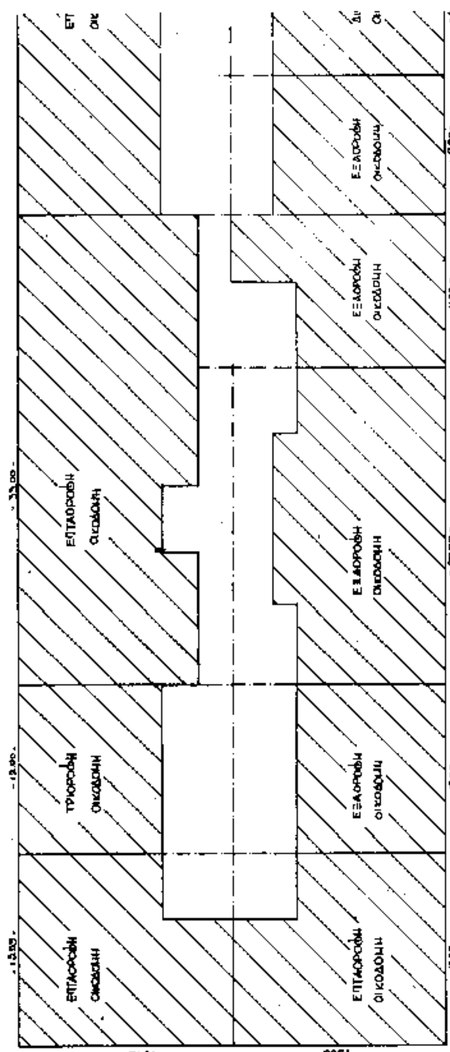
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

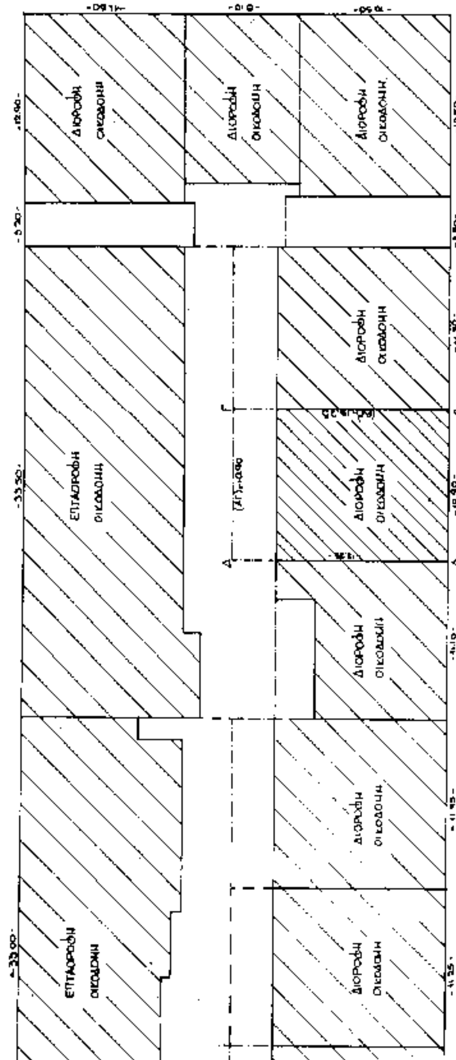
Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΒΩ
ΟΔΟΣ ΡΕΜΟΥΝΔΟΥ
ΕΠΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ πλ. 10,00 μ



ΗΛ ΘΟΔΑ πλ. 12,00 μ

ΙΝΔΟΥ πλ. 8,00 μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κ = 70 %
ΣΔ = 4,20

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ Σ' ΑΥΤΑ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] Γ.33499/95 [illegible]
ΠΕΡΙ "Έγκρισης Μ.Ζ.Δ. από ακίνητο ... του εγκεκριμ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων, οδ. Ρεμούνδου 19, ιδ. Παντελεήμων Δημητρίου ... ως διατηρητέο."
Αθήνα 28 Νοεμβρίου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 337 Γ/95
εχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΕΡΓΟ: ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ Μ.Ζ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΡΕΜΟΥΝΔΟΥ 19 ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΥΤ. ΚΟΛΟΒΕΑΣ Κ' ΣΙΑ Ο.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 94.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. 40306 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), επί της οδού Θεμιστοκλέους αριθ. 66 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 (ενότητα Α παρ. 1α) 6,7 (παρ. 1 και 2Α), 8,9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα) (Α' 137).

3) Την από 12.3.1990 (αρ. πρωτ. 18725/90) αίτηση της Ευαγγελίας Γαμβράκη.

4) Την από 12.3.1990 (αρ. πρωτ. 18726/90) αίτηση του Ελιέζερ Μιγιονή.

5) Τις από 14.1.1992 (αρ. πρωτ. 30223/92), από 14.9.1993 (αρ. πρωτ. 34835/93), από 25.10.93 (αρ. πρωτ. 36346/93) αιτήσεις της Διονυσίας Γαμβράκη.

6) Την από 6.11.1995 (αρ. πρωτ. 40306/95) αίτηση των Ευαγγελίας Γαμβράκη και Μωυσή Κωνσταντίνη.

7) Την από Φεβρουάριο 1990 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτρη Γιαννακόπουλου.

8) Τις από 29.11.1991, από 21.10.1993, από 26.7.1995 και από 27.10.1995 εκθέσεις ελέγχου τίτλων κυριότητος του βαρυνομένου ακινήτου της δικηγόρου Αθηνών Ελένης Μιχαλάκη - Δρακούλη.

9) Την 5303/13.1.1992 και την επαναληπτική της 6934/21.10.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου - Κουγιουμτζίδη των Ευαγγελίας, συζύγου Ιωάννη Γαμβράκη το γένος Ηλία και Βασιλικής Τσουπρά, και Ελιέζερ Μιγιονή του Νισσήμ και της Κάρη.

10) Την 8997/30.10.1995 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου - Κουγιουμτζίδη πράξη συναίνεσης του Μωυσή Κωνσταντίνη του Κανάρη και της Μαρίας.

11) Την 201/10.4.91 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), επί της οδού Θεμιστοκλέους αριθ. 66 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/12060/839/8.4.1986 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 290/24.4.1986) και ως διατηρητέο με την 74409/4388/21.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1040/30.10.1986) και του οποίου η κυριότητα ανήκει στους Ευαγγελία, σύζυγο Ιωάννη Γαμβράκη το γένος Ηλία και Βασιλικής Τσουπρά και Μωυσή Κωνσταντίνη του Κανάρη και της Μαρίας, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 40306/95 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 199,68 τ.μ.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο, σύμφωνα με το 12080/28.8.1995 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων:

I. Συντελεστής Δόμησης: 3,10

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%, ήτοι 199,68 x 70=139,77 τ.μ.

γ). Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 199,68 x 3,10=619,008 τ.μ. εκ των οποίων 139,77 τ.μ. στο ισόγειο και 619,008 – 139,77=479,238 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 564,64 τ.μ. εκ των οποίων 199,68 τ.μ. στο ισόγειο και 364,96 τ.μ. σε ορόφους.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 619,008 – 564,64=54,368 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Ευαγγελίας, συζύγου Ιωάννη Γαμβράκη το γένος Ηλία και Βασιλικής Τσουπρά και Μωυσή Κωνσταντίνη του Κανάρη και της Μαρίας για δομήσιμη επιφάνεια 54,368 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ Γ 40306/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 20 Νοεμβρίου 1995
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ337Δ/95

Αμοιβή 3731 × λ = 3731 × 18 = 68.000

εργοδοτης	
εργο ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ	
θεση ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 66 ΑΘΗΝΑΙ	
μελετητες ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	
θεμα σχεδιου Τοπογραφικο	αριθμος σχεδιου 1
κλιμακες 1:200 ή 1:500	
χρονος μελετης ΦΛΕΒΑΡΗΣ 90	
υπογραφη	σφραγιδα